

Protokoll nr 5 styrelsemöte brf Aurora 2020-11-02

Närvarande: Karl Gervide, Claes Tjäder, Berit Blomqvist, Åke Svilling, Sebastian Magnusson, Christina Lilja Sundin, Kristina Arvline, Vanessa Bonsib

§ 1 Mötet öppnades.

§ 2 Fastställande av dagordning.
Dagordningen godkändes.

§ 3 Till justerare utsågs Vanessa Bonsib.

§ 4 Föregående protokoll gicks igenom och godkändes.

§ 5 Ekonomi.

Claes redogjorde för föreningens ekonomiska status. Diskussion följde om kostnader i samband med garagebygget, kommande generella kostnadsökningar och övrig planerad fastighetsförvaltning. Det är bl a enligt underhållsplanen dags att under 2021 relinera avloppsstammarna från köken.

Beslutades att höja föreningsavgiften med 300:-/mån from 2021-04-01. **Beslutades** samtidigt att kompensera de 6 lägenhetsinnehavare som under lång tid inte har haft tillgång till garage, att undantas från avgiftshöjningen till dess att ett nytt garage finns på plats.

§ 6 Status arbetsgrupper.

Tak

Karl har inspekterat bostadshusens tak efter utfört arbete av Dirigo. Konstaterade att det såg mycket bra ut. Karl tar över ansvaret för arbetsgruppen Tak efter Mikael Hermansen.

Ombyggnad trasigt garage

Styrelsen hade hoppats få in underlaget till k-ritning och bygglov till dagens möte men det fattas fortfarande några detaljer. Intentionen är dock att kunna kalla föreningens medlemmar till informationsmöte i frågan innan Lucia och innan årets slut skicka in ansökan om bygglov.

Råttor

Christina har inte fått in några nya rapporter om råttor. 2020-11-13 kommer Anticimex för ett uppföljningsmöte.

§ 7 Två nya arbetsgrupper bildades:

Relining avloppsrör – Sebastian och Vanessa

Laddboxar – Karl Widén, Åke och Claes

§ 8 Julgranen kommer under vecka 48. **Beslutades** att resa julgranen lördag den 28 november.

§ 9 Gemensamhetslokalen diskuterades. Klagomål har än en gång framförts om att städningen efter användandet av lokal samt övernattningrum inte sköts som den ska. Kristina och Christina reviderar de regler som finns och dessa kommer att finnas uppsatta i lokalen. **Beslutades** att höja kostnaden för att hyra övernattningsrummet till 200:-/natt och ytterligare 100:- om man samtidigt vill hyra hela lokalen.

§ 10 Problem med parkeringsplatserna som har reserverats för de 6 lägenheter som inte har garageplats togs upp. Det händer med jämna mellanrum att det är fullt och att ”fel” bil tar upp en av dessa platser. Diskuterades om det trots allt måste sättas upp skyltar med registrerings- eller lägenhetsnummer vid parkeringen, så att det klart framgår vilka som har rätt att nyttja platserna tills dess att ett nytt garage är byggt. Christina och Berit kollar vad som är görligt.

§ 11 Nästa styrelsemöte 2020-11-23 kl 19.00

§ 11 Mötet avslutades.

Vid protokollet:

Justeras:

Berit Blomqvist

Vanessa Bonsib

Arbetsgrupper i brf Aurora samt kontaktpersoner för respektive grupp

Värmepumpar	Åke Svilling, Marc Landtblom
Husens fasad	Björn Johansson, Eva Danielsson
Ombyggnad trasigt garage	Karl Gervide, Vanessa Bonsib
Tak	Karl Gervide
Gemensamhetslokalen	Christina Lilja-Sundin
Trädgård	Christina Lilja-Sundin
Fönster	Kristina Arvline
Relining av avloppsrör	Sebastian Magnusson, Vanessa Bonsib
Laddbox	Karl Widén, Åke Svilling, Claes Tjäder

Viktiga datum

28 november

resa julgranen